



1 St-5853/2016-88

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, 10. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Željku Dubošu, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, upisana u zemljišne knjige koje vode Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k.ul. 2320 k.o. Novalja I, k.č.br. 1074/142 kuća i dvorište Gaj površine 405 m²:
4. suvlasnički dio: 1469/10000 etažno vlasništvo (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S4 – 1. kat, dvosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, soba i kupaonica, površine 33,75 m², sa loggiom površine 10,30 m², te parkirnim mjestom P-4 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 44,61 m²), u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 398.000,00 kn.
- III. Kupac Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu Željku Dubošu, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 2320 k.o. Novalja I, k.č.br. 1074/142 kuća i dvorište Gaj površine 405 m², i to 4. suvlasnički dio: 1469/10000 etažno vlasništvo (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S4 – 1. kat, dvosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, soba i kupaonica, površine 33,75 m², sa loggiom površine 10,30 m², te parkirnim mjestom P-4 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 44,61 m²), u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom:
- zabilježbe pod brojem Z-23307/18 od 19. listopada 2018.,
 - uknjižbe pod brojem Z-431/08 od 25. veljače 2008.,
 - uknjižbe pod brojem Z-28900/17 od 6. prosinca 2017.,
 - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-2765/19 od 1. veljače 2019. u korist Duboš Željka, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, za iznos od 470.000,00 eura,
 - uknjižbe pod brojem 1Z-11/10 od 5. siječnja 2010.,
 - uknjižbe pod brojem Z-28900/17 od 6. prosinca 2017.,
 - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-2765/19 od 1. veljače 2019. u korist Duboš Željka, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, za iznos od 430.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-1845/15 od 7. srpnja 2015.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.
- VII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
- VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 18. lipnja 2019., zaprimljenom na sudu 21. lipnja 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom o prodaji od 28. kolovoza 2019. u točki V. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 398.000,00 kn (točka I. 2.b) zaključka).

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

FINA je započela s postupkom elektroničke javne dražbe te je po odluci suda od 28. kolovoza 2019. imala obustaviti postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. siječnja 2020., zaprimljenim na sudu 9. siječnja 2020., identifikatora nadmetanja 19519, proizlazi da su za predmetnu nekretninu bile četiri valjane ponude i to Denisa Ferenčaka, Novalja, Samorašni put 15a, OIB: 86778417193, s ponudom u iznosu od 320.500,00 kn, Margita Zorića, Osijek, Vratnička 38, OIB: 01736138341, s ponudom u iznosu od 350.500,00 kn, Ranka Simića, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 26, OIB: 57239952945, s ponudom u iznosu od 352.500,00 kn, i Marice Dragičević, Ivanja Reka, Baranjska 7a, OIB: 21383615752, s ponudom u iznosu od 354.500,00 kn (list 633 do 648 spisa).

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 398.000,00 kn prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, s obzirom da su ponude date na dražbi, niže od ponude razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40,
2. Stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zadru, ZK odjel Pag
5. Porezna uprava Pag, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17892-d2a18**

Kontrolni broj: **0c541-77f39-310e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.